

# 1 8大疾病保障付住宅ローン ご融資利率 年0.3%

お借入時年齢：46歳以上～56歳未満の方

8大疾病とは三大疾病[ガン(上皮内ガンを除く)・急性心筋梗塞・脳卒中]および5つの重度慢性疾患[高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎]を指します。

## 保障の対象となる疾病

三大疾病

ガン(悪性新生物) 上皮内ガンを除く

急性心筋梗塞

脳卒中

重度慢性疾患 5つの

高血圧症

糖尿病

慢性腎不全

肝硬変

慢性膵炎

●お支払対象となるガン(悪性新生物)の例

| 部位        | ガン(悪性新生物)の種類                   |
|-----------|--------------------------------|
| 脳・神経      | 「悪性脳腫瘍」「悪性脊髄腫瘍」等               |
| 口腔・鼻・咽頭   | 「舌ガン」「鼻腔ガン」「咽頭ガン」等             |
| 呼吸器および胸部  | 「喉頭ガン」「乳ガン」「肺ガン」「気管支ガン」等       |
| 消化器       | 「胃ガン」「食道ガン」「大腸ガン」「直腸ガン」等       |
| 肝臓・胆のう・膵臓 | 「肝臓ガン」「胆のうガン」「膵臓ガン」等           |
| 泌尿器       | 「腎臓ガン」「精巣(睾丸)ガン」「前立腺ガン」「膀胱ガン」等 |
| 婦人科       | 「子宮ガン」「乳ガン」「卵巣ガン」等             |
| 皮膚        | 「皮膚の悪性黒色腫」等                    |
| 骨・筋肉      | 「骨肉腫」「肉腫」等                     |
| 血液・リンパ    | 「悪性リンパ腫」「白血病」「多発性骨髄腫」等         |
| 内分泌       | 「甲状腺ガン」「悪性下垂体腫瘍」等              |
| その他       | 「原発部位不明のガン」等                   |

※上皮内ガン、大腸の粘膜内ガン、膀胱・尿路・乳管等で発生する非浸潤ガンなど、ガンが浸潤していない状態は、お支払の対象となりません。

## 保障Ⅰ 約定返済保障

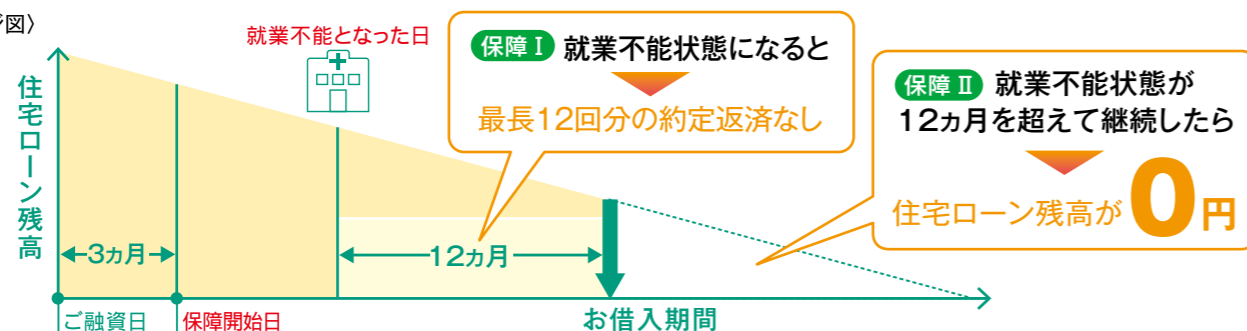
ご融資日以降に罹患した8大疾病のいずれかにより、保障開始日以降に、**就業不能状態となり、約定返済日が到来した場合**、1回の就業不能につき、最長12回を限度として、毎月の約定返済相当額を保障します。

## 保障Ⅱ ローン残高保障

ご融資日以降に罹患した8大疾病のいずれかにより、保障開始日以降に、**就業不能状態となり、その状態が12カ月を超えて継続した場合**、住宅ローン残高が0円となります\*。

\*就業不能状態が12カ月を超えて継続した時点の住宅ローン債務残高相当額が保険金として保険会社より三井住友銀行に支払われます。

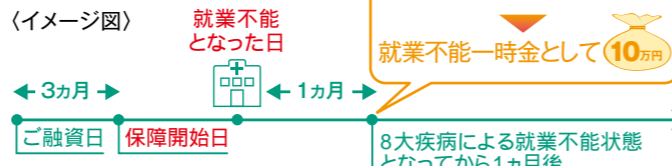
〈イメージ図〉



## 就業不能一時金

ご融資日以降に罹患した8大疾病のいずれかにより、保障開始日以降に、**就業不能状態となり、その状態が1カ月を超えて継続した場合**、就業不能一時金10万円をお支払いします。

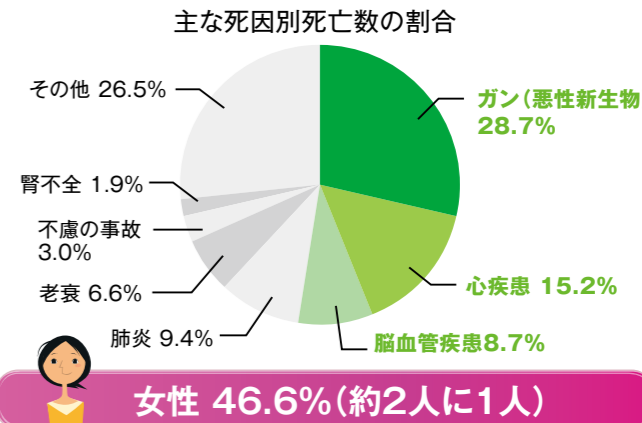
〈イメージ図〉



ご存知ですか?

## ガン・心疾患・脳血管疾患は日本人の死亡原因の約半数

ガン・心疾患・脳血管疾患は、日本人の死亡原因の約半数を占めます。特にガンは、死亡原因の約3割を占め、約2人に1人が一生のうちにガンと診断されています。



厚生労働省 平成27年(2015)「人口動態統計(確定数)の概況」より三井住友銀行作成

右記グラフの三大疾患は、本ローンで保障の対象となる疾病と必ずしも同一ではありません。

一生のうちにガンと診断される確率

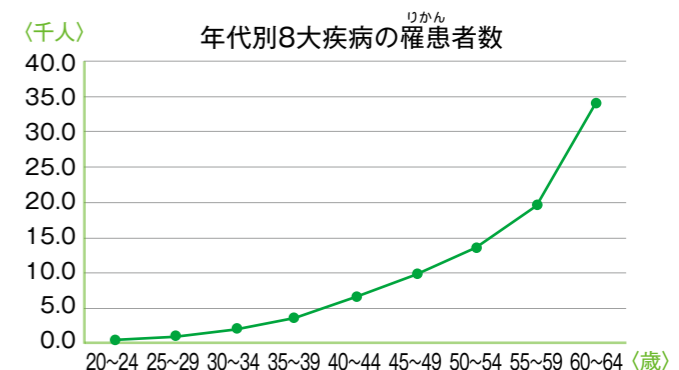
男性 62.7%(約2人に1人)

女性 46.6%(約2人に1人)

出所:公益財団法人 がん研究振興財団「がんの統計 16」(2012年罹患データ)

## 8大疾病の罹患患者数は年齢とともに増加

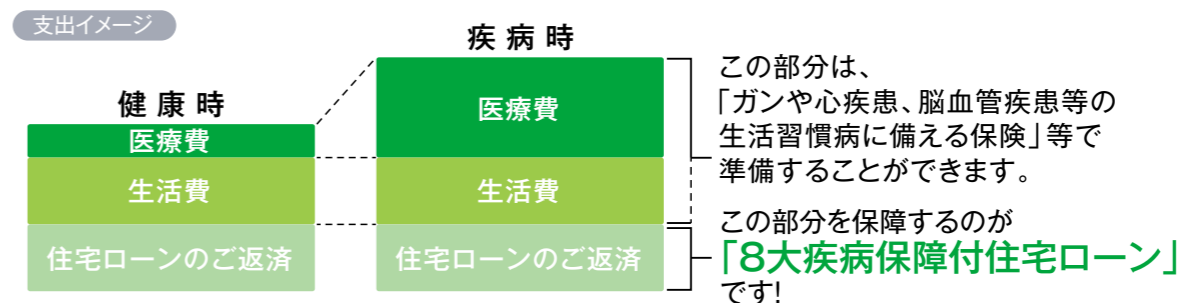
医学の進歩により部位によっては治る可能性も高くなっていますが、ガン・急性心筋梗塞・脳卒中、および5つの重度慢性疾患(高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎)を8大疾病とした場合、その罹患患者数は40歳代後半で約9,700人、50歳代前半で約13,600人と年齢を経るにつれて増加しています。



出所:厚生労働省「平成26年(2014)患者調査」データは調査対象期間(2014年9月1日~30日)に病院、一般診療所を退院した患者の推計数。退院患者においては、退院時に入院の理由となっていた傷病をいう。

もし8大疾病にかかっても、住宅ローンのご返済は医療保険やガン保険では保障されないのが一般的です。

もし病気にかかった場合、医療費の負担が増大します。くわえて、ご家族の生活費や住宅ローンのご返済は元気なときと同様に続きます。医療保険やガン保険には、医療保障だけでなく、生活を保障するタイプもありますが、一般に住宅ローンのご返済までは保障されません。



当行の住宅ローンをご契約された方の約5割が疾病保障付住宅ローンにご加入されています。(2016年度実績、当行調べ)

みなさんも、入院した場合にかかる生活費の増加分等の備えに、8大疾病保障付住宅ローンをご検討されてはいかがでしょうか。

「8大疾病保障付住宅ローン」に加え、下記の特約にご契約いただくことで、「もしも」の備えをより幅広く充実させることができます。

8大疾病以外のケガ・病気をカバー 日常のケガ・病気保障特約

配偶者の女性特有のガンに一時金をお支払 奥さま保障特約

# 2 8大疾病以外のケガ・病気をカバー 日常のケガ・病気保障特約

ご融資利率  
+年0.1%

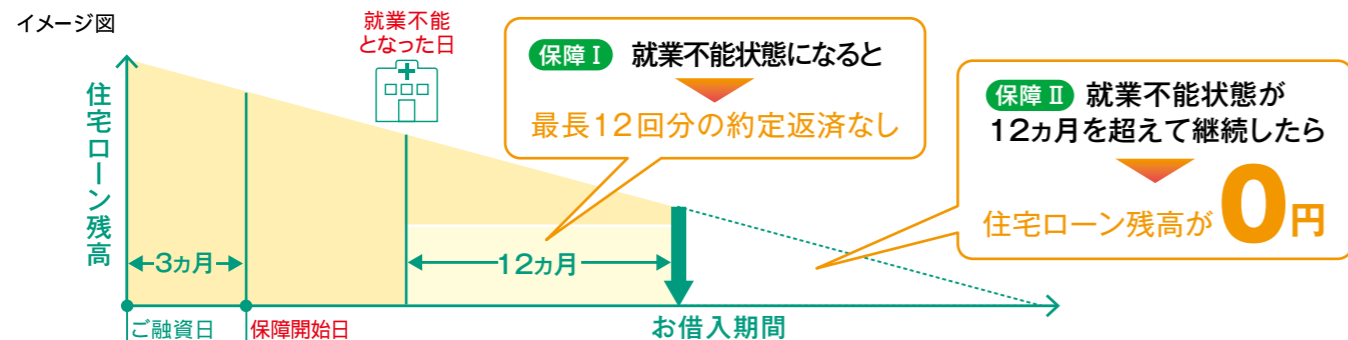
## 保障Ⅰ 約定返済保障

ご融資日以降に罹患した8大疾病以外のケガ・病気により、保障開始日以降に、**就業不能状態となり、約定返済日が到来した場合**、1回の就業不能につき、最長12回を限度として、毎月の約定返済相当額を保障します。

## 保障Ⅱ ローン残高保障

ご融資日以降に罹患した8大疾病以外のケガ・病気により、保障開始日以降に、**就業不能状態となり、その状態が12か月を超えて継続した場合**、住宅ローン残高が0円となります\*。

\*就業不能状態が12か月を超えて継続した時点の住宅ローン債務残高相当額が保険金として保険会社より三井住友銀行に支払われます。



## 就業不能一時金

ご融資日以降に罹患した8大疾病以外のケガ・病気により、保障開始日以降に、**就業不能状態となり、その状態が1か月を超えて継続した場合**、就業不能一時金10万円をお支払いします。



# 3 特典 女性特有のガンに一時金をお支払 奥さま保障特約

1・2を  
あわせてご契約いただいた方は無償でご加入  
できます。

女性配偶者(ローンをお借り入れただくご本人と法律上の婚姻関係にあり、かつ診断確定日にその状態が継続されている方)が、保障開始日以降に、**生まれて初めて乳ガン・子宮ガン・卵巣ガンなどの女性特有のガン(悪性新生物)\*に罹患し、医師により診断確定された場合**、ガン(悪性新生物)の進行にかかわらず、**ガン診断保険金100万円**をお支払いします(お支払は1回のみ)。

\*上皮内ガン(上皮内新生物ともいいます。乳管等の非浸潤ガンを含みます)はお支払の対象となりません。  
「奥さま保障特約」単独では、ご加入いただけません。



### 各保障に共通するご留意事項

| 用語     | 解説   | 対象となる保障 |
|--------|--|---------|
| 保障開始日  | ご融資日から3か月を経過した日の翌日   | 1 2 3   |
| 就業不能状態 | 就業不能状態(就業できない状態)とは、被保険者本人の経験・能力に応じたいかなる業務にもまったく従事できない状態をいいます。就業不能状態は、医師の診断書等の資料に基づき保険会社が判断いたします。 | 1 2     |

# 保障プランの組み合わせ

8大疾病保障付住宅ローン + 日常のケガ・病気保障特約  
+年0.3% +年0.1%  
(+奥さま保障特約)をご契約の場合

通常の住宅ローン金利 **十年0.4%**

たとえば、8大疾病保障付住宅ローンと日常のケガ・病気保障特約で2,000万円を20年でお借入の場合、**追加負担額は約4,000円/月額**となります。  
(1日あたり、約130円)

試算前提

通常の住宅ローン: 年1.50% 8大疾病保障付住宅ローン: 年1.80% 8大疾病保障付住宅ローン+日常のケガ・病気保障特約: 年1.90%  
いずれも「三井住友住宅ローン」元利均等返済・毎月返済のみ、超長期固定金利型(保証料外枠方式) 繰上返済なしとして試算。

通常の住宅ローン: 約96,500円  
8大疾病保障付住宅ローン: 約99,300円  
8大疾病保障付住宅ローン+日常のケガ・病気保障特約: 約100,300円

8大疾病保障付住宅ローン + 奥さま保障特約  
+年0.3% をご契約の場合

通常の住宅ローン金利 **十年0.3%**

たとえば、8大疾病保障付住宅ローンで2,000万円を20年でお借入の場合、**追加負担額は約3,000円/月額**となります。  
(1日あたり、約100円)

お借入金額や期間、ご融資利率等お借入条件が異なる場合、追加負担額も変動いたします。

\*ガン保障付住宅ローン(十年0.2%)や日常のケガ・病気保障特約(十年0.1%)のみもご用意しています。  
8大疾病保障付住宅ローン、ガン保障付住宅ローンまたは日常のケガ・病気保障特約の単独契約の場合、奥さま保障特約にはご加入いただけません。

### 〈お申込時のお手続について〉

通常の住宅ローンのお手続のほかに、下記書類の提出が必要となります。

| ご融資金額*1      | 告知書 | 所定の診断書*2 |
|--------------|-----|----------|
| 5,000万円以下の場合 |     | ×*3      |
| 5,000万円超の場合  |     |          |

\*1: 8大疾病保障付住宅ローンを複数お借入の場合はその合算となります。

\*2: 発行日から1年以内のものをご提出ください。

\*3: 保険会社の審査によっては「追加告知書」等の別途書類が必要になる場合があります。

### ▲ ご注意ください

ご融資させていただく日から3か月間は、保障の対象とはなりません。保障開始日はご融資日から3か月を経過した日の翌日となります。お申込金額は最高1億円まで(定借住宅ローンをご利用の場合は5,000万円まで)となり、また5,000万円を超える場合は、保険会社所定の診断書(発行日より1年以内のもの)の提出が必要となります。「奥さま保障特約」単独ではご加入いただけません。告知の内容により、保険会社がお断りする場合があります。虚偽告知等の告知義務違反があった場合は、保険金が支払われない場合があります。8大疾病保障付住宅ローンをご利用いただく際は、三井住友海上火災保険株式会社の引受となりますので、保険内容の詳細やご不明点については、「被保険者のしおり」に記載のお問い合わせ先へご連絡ください。保険金のお支払には、本パンフレット記載内容のほかにも条件がございます。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」「注意喚起情報」で詳細を必ずご確認ください。保障内容についての概要説明は、当行が保険契約者としての立場から住宅ローンご契約者のために行っているもので、いわゆる保険募集のための説明ではありません。万一の場合に備えて、ご家族の方にも保険契約に加入していること、および加入している保険契約の概要(保険会社名、お支払いする保険金の種類、代理請求など)をお伝えください。

お借入期間中に8大疾病保障付ではない住宅ローンへの変更および保障プランの変更はできません。また、本住宅ローンの全額または一部繰上返済をした場合でも、解約返れい金はございません。

ローンのお申込に際しては、当行および当行指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、お申込をお断りすることがございますのでご了承ください。

ご融資対象物件の所在地等によっては、お取扱ができない場合がございます。

「三井住友住宅ローン」「住み替えローン」「借り換えローン」等のお申込にあたっての条件やご返済の試算、手数料等、くわしくは当行国内本支店窓口または最終面のフリーダイヤルにてご確認ください。また、商品説明書をご用意しておりますのでご覧ください。

### 【8大疾病保障付住宅ローン対象商品について】

ご融資期間: 1年以上35年以内(1か月きざみ) お使いみちが住宅ローンのお借り換えの場合は、左記に加え、現在お借入中の住宅ローンの経過期間と通算で35年以内。ご融資対象物件に、当行指定の保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。所定の保証料(例:ご融資金額1,000万円、ご融資期間25年、元利均等返済、保証料外枠方式の場合、172,540円~690,180円(消費税非課税))が必要です。また、保証料内枠方式の場合には、ご融資時に一括での保証料の支払は不要ですが、保証料外枠方式に比べご融資利率が高くなります。保証会社手数料32,400円(「住み替えローン」の場合は54,000円。ともに消費税込)が必要な場合があります。所定の手数料(例:固定金利特約型をご利用の場合、固定金利特約手数料として、超長期固定金利型をご利用の場合、固定金利手数料としてそれぞれ10,800円(消費税込))が必要な場合があります。1.変動金利型から固定金利特約型への変更、2.固定金利特約期間終了後の固定金利特約型の再設定、3.一部繰上返済、4.全額繰上返済、5.その他のお借入条件の変更等は、別途所定の手数料が必要となります。固定金利特約型・超長期固定金利型のご利用期間中は金利の変動はなく、また他の金利種類への変更はできません。くわしくは当行国内本支店窓口またはホームページにてご確認ください。